REPORTE DE RESULTADOS 1T26

Fibra EXI (BMV: FEXI21)

mip
mexico infrastructure partners

Empresa del grupo Mexico Infrastructure Partners

https://fibraexi.com/

MENSAJE DEL DIRECTOR DE FINANZAS

Estimados Inversionistas:

Me complace compartir con ustedes los resultados obtenidos por FEXI21 durante el primer trimestre de 2026.

Comenzando con buenas noticias, en abril de 2026, FEXI21 concretó la adquisición de la autopista Salamanca–León, mediante la compra de una participación mayoritaria en la concesión; para ello, FEXI21 celebró un contrato de crédito con Goldman Sachs Bank USA por un monto de $5,100 millones de pesos, cuyos recursos se destinaron en su totalidad a dicha adquisición. La integración de este activo al portafolio representa un avance relevante en la estrategia de crecimiento de la Fibra, fortaleciendo su exposición a activos atractivos en términos de conectividad y generación de flujo.

En términos operativos, los ingresos por peaje ascendieron a $1,046 millones de pesos durante el periodo, manteniendo niveles similares a los del año anterior. Este resultado se explica por un crecimiento del tráfico, principalmente en vehículos ligeros y autobuses, mientras que los vehículos de carga mostraron una menor participación, lo que se reflejó en la evolución de los ingresos.

En términos del Tráfico Promedio Diario Anual (TPDA), el portafolio registró un total de 39,043 vehículos durante el primer trimestre de 2026, lo que representa un incremento de 0.4% respecto al mismo periodo del año anterior. Este crecimiento estuvo impulsado principalmente por el desempeño de AQSA y TUCA. A nivel portafolio, se observaron cambios en la demanda y la operación de vías alternas en algunos activos.

En materia de mercado, al cierre del primer trimestre de 2026, FEXI21 se ubicó en la posición 66 del Índice de Bursatilidad de la Bolsa Mexicana de Valores, manteniéndose como una de las FIBRA E con mayor liquidez en el mercado.

Asimismo, se prevé avanzar en el proceso de levantamiento de capital mediante una emisión adicional de CBFEs (Follow-On), cuyo lanzamiento se estima para mayo de 2026, por un monto de hasta US$500 millones. Los recursos se destinarían principalmente al prepago del financiamiento asociado a la autopista Salamanca–León, así como a la adquisición de nuevos activos carreteros.

En resumen, el trimestre reflejó un desempeño operativo estable, acompañado de avances relevantes en la ejecución de la estrategia de crecimiento del Fideicomiso. Hacia adelante, FEXI21 continuará enfocada en la integración de un nuevo activo y en

la optimización del desempeño de su portafolio, manteniendo una gestión disciplinada orientada a la generación de valor para sus inversionistas.

Raúl Martínez, *Director de Finanzas, Fibra EXI*

FIBRA EXI REPORTE DE RESULTADOS 1T26

Ciudad de México a 30 de abril del 2026 – **Fibra EXI (BMV: FEXI21)**, ("FEXI21" o "la Compañía") FIBRA E cuyo principal objetivo es invertir en acciones y partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles de Infraestructura y distribuir los montos generados de los Tenedores de los Certificados, anunció hoy sus resultados para el primer trimestre finalizado el 31 de marzo de 2026.

FEXI21 es un Fideicomiso Administrado por MIP F1, S.A.P.I de C.V., una Empresa perteneciente al grupo Mexico Infrastructure Partners (Grupo MIP). La Compañía inició operaciones el 22 de julio del 2021.

Al cierre del 1T26, FEXI cuenta con un portafolio diversificado de 5 autopistas que en conjunto suman más de 520 kilómetros, con presencia en 7 estados de la República Mexicana. La Fibra cuenta con 4 títulos de concesión del Gobierno Federal y 1 Estatal, los cuales tienen una vida remanente media ponderada de 21.5 años. FEXI maneja 4 proyectos de demanda real y 1 proyecto mixto de demanda real y PPS (pago por disponibilidad), con un aforo de más de 39,000 vehículos al año.

En abril de 2026, se incorporó al portafolio la autopista Salamanca-León, ubicada en el estado de Guanajuato, con una longitud de 81 kilómetros y una vida remanente de 47 años, así como un aforo aproximado de 15,000. La integración de este activo representa un avance relevante en la estrategia de crecimiento de la Fibra, al fortalecer su exposición a activos con características atractivas en términos de conectividad y generación de flujo.

VIDEOCONFERENCIA: martes 5 de mayo de 2026, a las 10:00 am (Hora CDMX). Registrase aquí: https://zoom.us/webinar/register/WN_XGCbgM9aRf-5DJl_0ublmg

RESULTADOS DESTACADOS DEL 1T26

- Durante el 1T26, el **TPDA incrementó un 0.4%** en comparación con el mismo periodo del año anterior, alcanzando un TPDA de **39,043 vehículos**.
- Los **ingresos totales por peaje** totalizaron **$1,046 millones** de pesos, manteniéndose estable año con año.
- Durante el 1T26, se generó un margen **EBITDA consolidado del 77.1%**, en comparación con el **77.2% obtenido en el 1T25.**

PRINCIPALES ACTIVIDADES ESTRATÉGICAS DEL 1T26

- Como parte de la estrategia de crecimiento de FEXI21, el 16 de abril de 2026 se **concretó la adquisición del 41.3% del capital social de Concesionaria de Infraestructura del Bajío, S.A. de C.V. (CIBSA), titular de la concesión de la autopista Salamanca–León**, ubicada en el estado de Guanajuato. Como resultado de la operación, FEXI21 cuenta con una participación del 51% con derecho a voto, lo que le permite consolidar y ejercer el control de la Concesionaria. La incorporación de este activo fortalece la diversificación del portafolio y amplía la exposición del Fideicomiso a corredores estratégicos con amplio potencial de generación de flujo.

- El 13 de abril de 2026, se **celebró un contrato de crédito con Goldman Sachs Bank USA por un monto de hasta $5,100 millones de pesos**. Los recursos provenientes de este financiamiento **se destinaron principalmente a la adquisición de la autopista Salamanca-León**, así como al pago de los gastos relacionados con dicha transacción. Esta operación permite realizar la adquisición en condiciones acordes con la estrategia de crecimiento del Fideicomiso**.**

- En la Asamblea de Tenedores celebrada el 10 de diciembre de 2025, **se autorizó llevar a cabo una Emisión Adicional de CBFEs**, al amparo del programa de Emisor Recurrente, autorizado por la CNBV el 6 de septiembre de 2024. **El monto autorizado es por hasta $500 millones de dólares**, según la demanda de adquisición de los CBFEs, **a ser ofertados en México y en el extranjero**. Esta transacción se realizará con el objeto de obtener montos adicionales para el crecimiento del portafolio y potenciar los niveles de bursatilidad del certificado FEXI21. Se prevé que dicha emisión se lleve a cabo en mayo de 2026.

- Al 31 de marzo de 2026, FEXI21 ocupó el lugar **66 en el Índice de Bursatilidad** de la BMV. De esta manera, la FIBRA se identificó, en promedio, como la tercera FIBRA E con mayor bursatilidad dentro del mercado mexicano.

RESULTADOS DEL 1T26

Aforo (TPDA)

Durante el 1T26, el TPDA se ubicó en **39,043 vehículos**, lo que representa un incremento de **0.4%** en comparación con el TPDA del 1T25, que fue de 38,872 vehículos.

En la siguiente tabla, se muestra el TPDA de los 5 activos correspondiente al 1T26, en comparación con el mismo período del año anterior.

AFORO TPDA*			
CONCESIONES	**1T25**	**1T26**	**Δ %**
AQSA	15,476	15,920	2.9%
MAYAB	4,860	4,761	-2.0%
RÍO VERDE	3,497	3,558	1.7%
LIPSA	6,485	6,106	-5.9%
TUCA	8,554	8,698	1.7%
TOTAL	**38,872**	**39,043**	**0.4%**

*Los datos equivalen al periodo del 1 de enero al 31 de marzo del 2025 y 2026.

En el 1T26, AQSA registró un crecimiento del 2.9% en su TPDA en comparación con el mismo periodo de 2025, como resultado de un incremento del 5.2% en el tránsito de vehículos Clase C (camiones), acompañado de crecimientos de 1.1% en vehículos Clase A (automóviles) y B (autobuses).

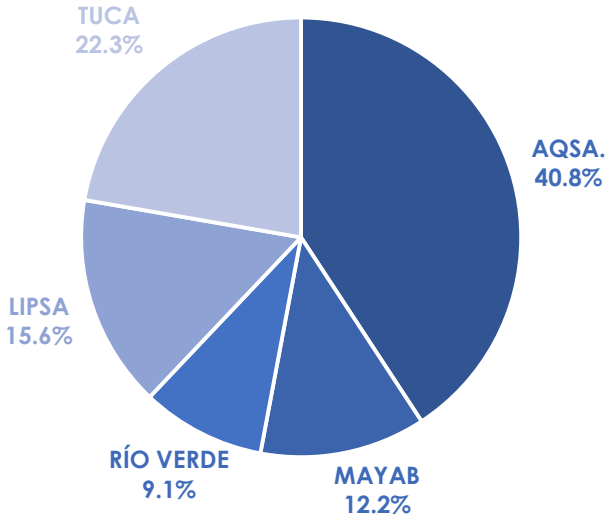
En relación con MAYAB, durante el primer trimestre de 2026, se registró una disminución mínima del 2.0% en su TPDA frente al mismo periodo de 2025, explicada por una caída de 7.5% en autobuses (Clase B), reflejando un ajuste menor en los patrones de demanda asociado a la operación del Tren Maya. Es importante mencionar, que los autobuses representan únicamente el 3.9% del TPDA total de la autopista.

En el 1T26, Río Verde registró un incremento del 1.7% en su TPDA, reflejando un incremento en el tránsito de vehículos ligeros (Clase A) del 5.0% y autobuses (Clase B) del 3.6%, compensando una disminución en vehículos de carga (Clase C) del 4.6%, derivada de la menor circulación de camiones asociados a la exportación de combustibles en el Puerto de Altamira.

Por otro lado, LIPSA registró una disminución del TPDA de 5.9% respecto al 1T25. Como se ha reportado previamente, esta contracción se debe a la mejora de una vía alterna de libre acceso, que ha desviado parte del tránsito del corredor.

En TUCA se registró un incremento del 1.7% en su TPDA durante el primer trimestre, en comparación con el mismo periodo del año anterior, impulsado principalmente por un mayor tránsito de autobuses (Clase B), así como por la implementación de un programa para residentes del estado de Guerrero y esquemas de descuento dirigidos a taxistas.

TPDA POR CONCESIÓN EJERCICIO 1T26



Ingresos

A continuación, se presenta un resumen de los ingresos por peaje generados por cada una de las Concesiones durante el 1T26, junto con los ingresos del mismo periodo en 2025.

INGRESOS POR PEAJE*			
CONCESIONES	**1T25**	**1T26**	**Δ %**
AQSA	$323	$339	4.7%
MAYAB	$478	$470	-1.6%
RÍO VERDE	$111	$104	-6.5%
LIPSA	$62	$59	-5.8%
TUCA	$70	$75	7.4%
TOTAL	**$1,044**	**$1,046**	**0.2%**

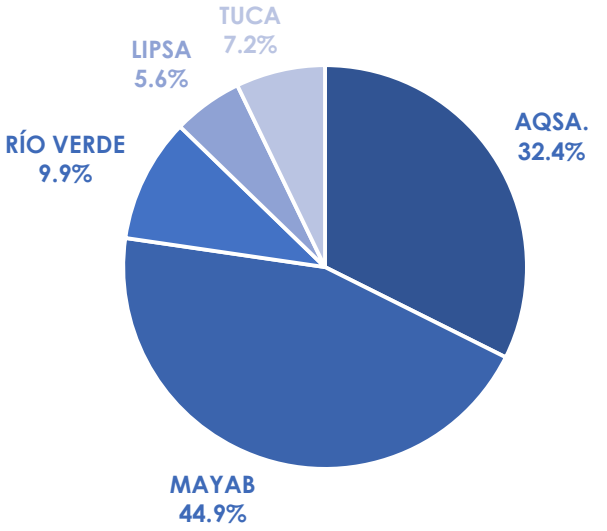
*Total ingresos por peaje del 1 de enero al 31 de marzo de 2025 y 2026. Cifras en millones de pesos.

Durante el 1T26, los ingresos por peaje aumentaron un **0.2%,** en comparación con el mismo periodo del 2025, alcanzando **$1,046 millones de pesos,** como resultado del crecimiento en el TPDA observado en el periodo**.**

Operadora Quantum gestionó con la Secretaría de Finanzas el incremento tarifario del TUCA, autorizado por la Subsecretaría de Ingresos del Gobierno del Estado de Guerrero. El incremento a las tarifas del TUCA se aplicó a partir del 1 de febrero de 2025.

A partir del 13 de abril de 2026, entró en vigor un ajuste tarifario cercano al 5.0% para vehículos Clase A y de aproximadamente el 9.5% para vehículos Clase B y C, en los cuatro Activos Carreteros de FEXI con Concesión Federal, el cual fue autorizado por la Secretaría de Infraestructura, Comunicaciones y Transportes (SICT). Este ajuste responde a los mecanismos de actualización por inflación establecidos en los títulos de concesión y su impacto se reflejará en los ingresos a partir del segundo trimestre del año.

INGRESOS POR CONCESIÓN 1T26



INFORMACIÓN POR CARRETERA

AQSA

Durante el trimestre, el Entronque Coroneo continuó contribuyendo de manera relevante al desempeño de AQSA, reforzando la posición del Macrolibramiento como eje clave de la conectividad regional. La concesión se mantiene como una alternativa funcional para el tránsito hacia el sur de Querétaro a través de la Carretera 413, lo que permite desahogar el flujo vehicular en el corredor San Juan del Río, Querétaro, de la Carretera Federal 57. Asimismo, el activo ha fortalecido sus condiciones de operación mediante la cobertura total de señal celular en el tramo, así como la implementación de herramientas de monitoreo y de asistencia vial, lo que contribuye a mejorar la seguridad y el servicio para los usuarios.

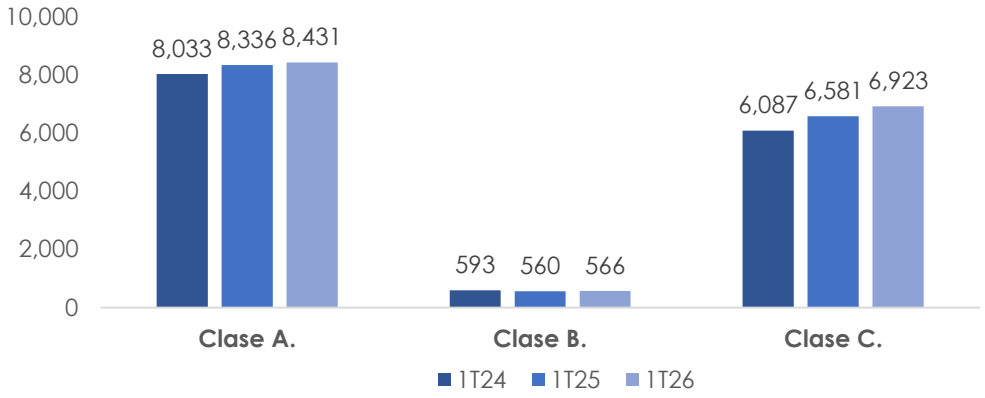
AQSA				
PERIODO	**INGRESOS TOTALES***	**EBITDA****	**EBITDA MARGIN**	**TPDA**
1T24	$304	$266	87.6%	14,713
1T25	$329	$275	83.5%	15,476
1T26	**$345**	**$297**	**86.0%**	**15,920**

*No incluye los Ingresos por Construcción
** No incluye los Ingresos y Gastos por Construcción

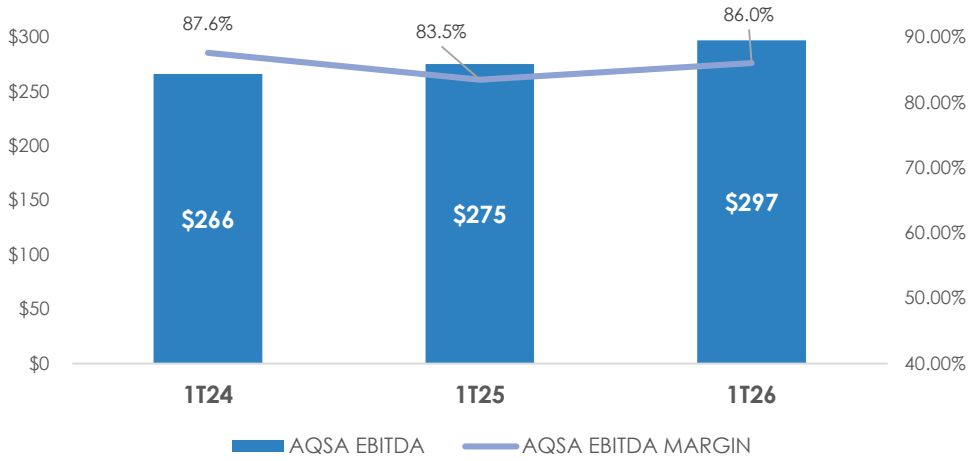
Durante el 1T26, los ingresos totales aumentaron de $329 millones a $345 millones de pesos, lo que representa un incremento de 4.8%. Asimismo, el EBITDA aumentó en $22 millones de pesos frente al mismo trimestre del año anterior, con una expansión en el margen EBITDA de 2.5 puntos porcentuales. Lo anterior, derivado de la reducción de los gastos en aproximadamente $6 millones de pesos durante el 1T26 frente al mismo periodo del año anterior, principalmente debido a la ausencia de gastos asociados a inversiones y mejoras implementadas en el activo durante el año anterior. Los ingresos por peaje, por su parte, registraron un incremento del 4.7% durante el 1T26, en línea con las variaciones observadas en la mezcla vehicular del periodo.

En la siguiente gráfica se presenta la composición del tráfico por clase de AQSA:

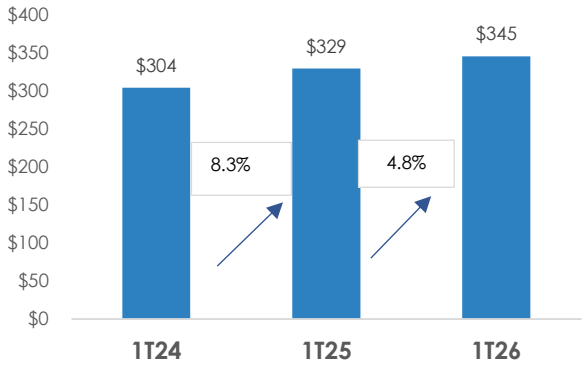
AQSA TPDA POR CLASE



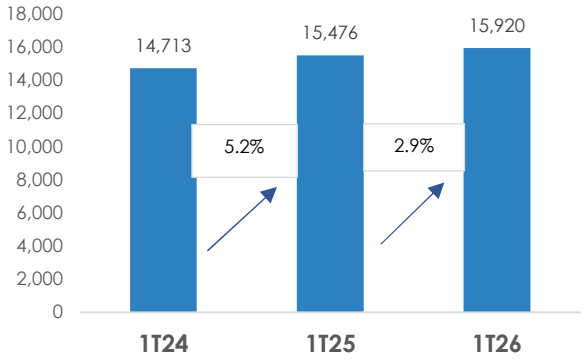
AQSA EBITDA & EBITDA MARGIN



Ingresos Totales de AQSA



TPDA de AQSA



MAYAB

El proyecto se encuentra ubicado entre los estados de Yucatán y Quintana Roo, con una longitud de 304 km y un historial operativo de más de 30 años.

TREN MAYA

Durante el trimestre, el desempeño del activo reflejó una menor demanda de autobuses (Clase B), reflejando un ajuste en los patrones de demanda asociado a la operación del Tren Maya. Es importante mencionar que los autobuses representan únicamente el 3.9% del TPDA total de la autopista.

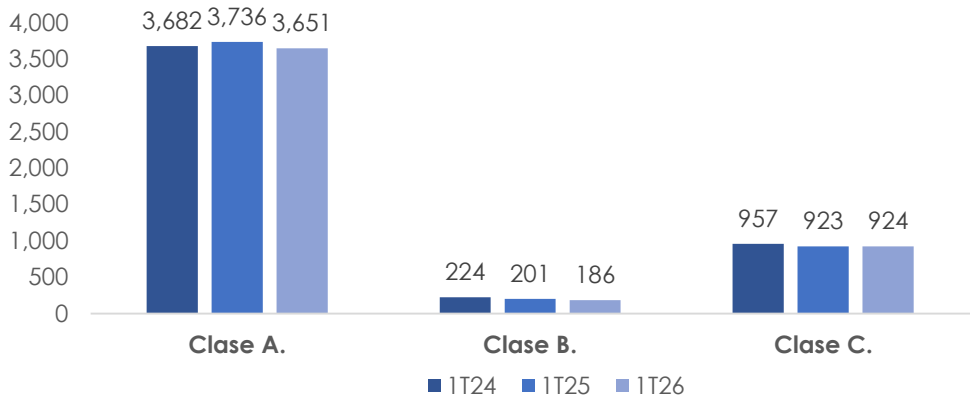
MAYAB				
PERIODO	**INGRESOS TOTALES**	**EBITDA**	**EBITDA MARGIN**	**TPDA**
1T24	$474	$422	89.0%	4,863
1T25	$485	$409	84.4%	4,860
1T26	**$476**	**$396**	**83.2%**	**4,761**

En términos financieros, MAYAB se mantiene como el activo más relevante del portafolio en términos de generación de flujo, representando el 44.9% del total de los ingresos por peaje del portafolio.

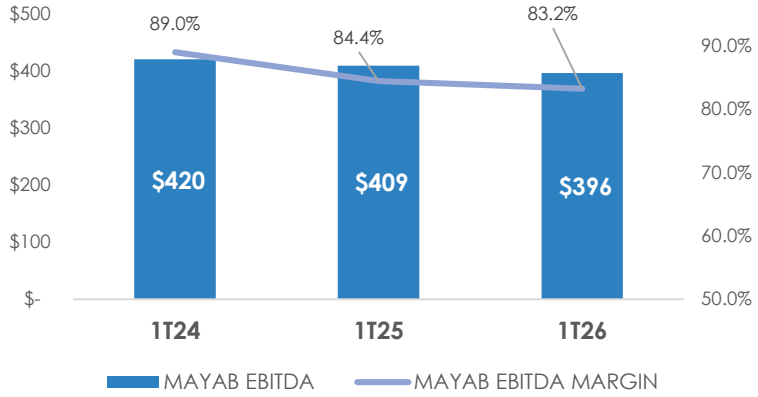
Durante el trimestre, los ingresos totales registraron una disminución de 1.9% en comparación con el mismo periodo de 2025. Esta reducción se reflejó en el EBITDA, que disminuyó de $409 millones a $396 millones de pesos, con una contracción de 1.2 puntos porcentuales en el margen EBITDA. La compañía mantiene una gestión eficiente de costos y gastos de operación, contribuyendo a preservar la rentabilidad del activo.

En la siguiente gráfica se presenta la composición del tráfico por clase de MAYAB:

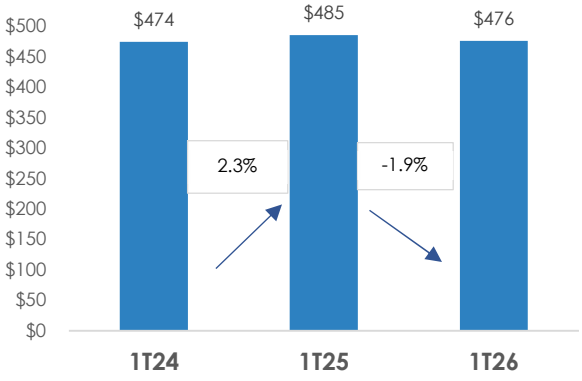
MAYAB TPDA POR CLASE



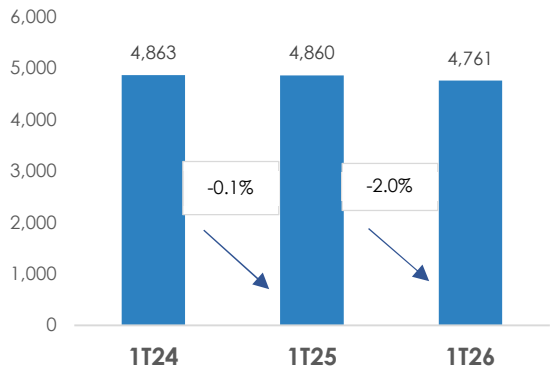
MAYAB EBITDA & EBITDA MARGIN



Ingresos Totales de MAYAB



TPDA de MAYAB



RÍO VERDE

Durante 2026, se ha mantenido la restricción de paso de camiones articulados (CA I y CA II) por la vía libre, lo que ha obligado a los camiones de carga a transitar por la Autopista Río Verde-Ciudad Valles.

Río Verde, ubicado en el estado de San Luis Potosí, representa aproximadamente el 9.9% de los ingresos por peaje del portafolio. Durante el primer trimestre de 2026, el tráfico mostró un incremento, impulsado por crecimientos de 5.0% en vehículos ligeros (Clase A) y de 3.6% en autobuses (Clase B). En contraste, los vehículos de carga (Clase C), que tienen una mayor contribución a los ingresos, registraron una disminución de 4.6% en el periodo, derivada de la menor circulación de camiones asociados a la exportación de combustibles, lo que afectó mínimamente la generación de ingresos del activo.

RÍO VERDE				
PERIODO	**INGRESOS POR PEAJE***	**EBITDA**	**EBITDA MARGIN**	**TPDA**
1T24	$122	$171	81.2%	3,689
1T25	$111	$152	77.9%	3,497
1T26	**$104**	**$123**	**74.6%**	**3,558**

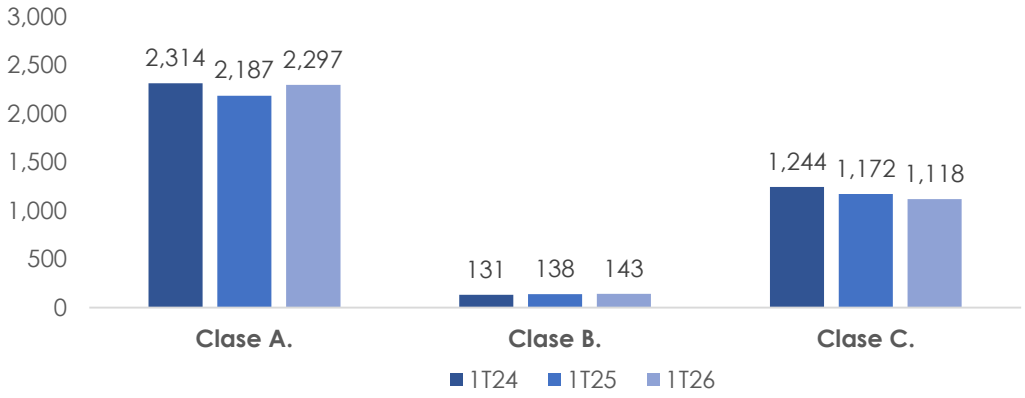
*No se incluyen ingresos por financiamiento, los cuales corresponden al reconocimiento del ingreso devengado derivado del Contrato de Prestación de Servicios.

En términos financieros, los ingresos totales se ubicaron en $104 millones de pesos, en comparación con $111 millones en el mismo periodo de 2025. El EBITDA disminuyó de $152 millones a $123 millones de pesos.

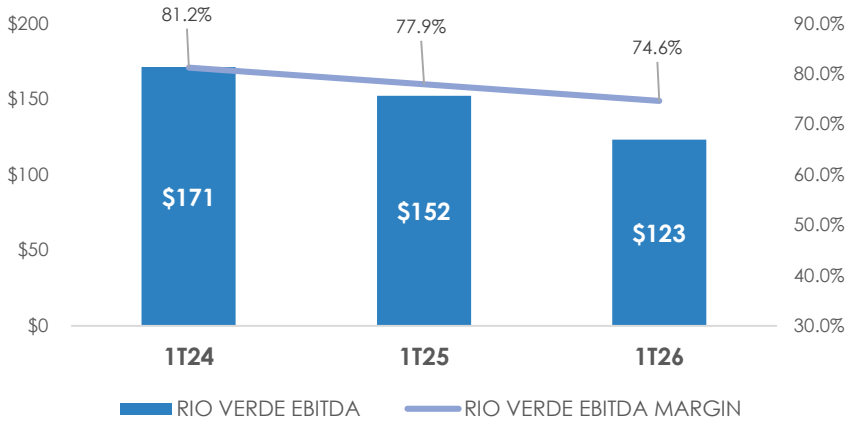
El margen EBITDA registró una contracción de 3.3 puntos porcentuales, explicada principalmente por la disminución en los ingresos y el aumento en los gastos, asociados a la ejecución de mantenimientos mayores, principalmente por la rehabilitación estructural del Puente Inferior Vehicular "Puente Verde", con el objetivo de preservar la seguridad física y operativa de la autopista y de sus usuarios.

En la siguiente gráfica se presenta la composición del tráfico por clase de Río Verde:

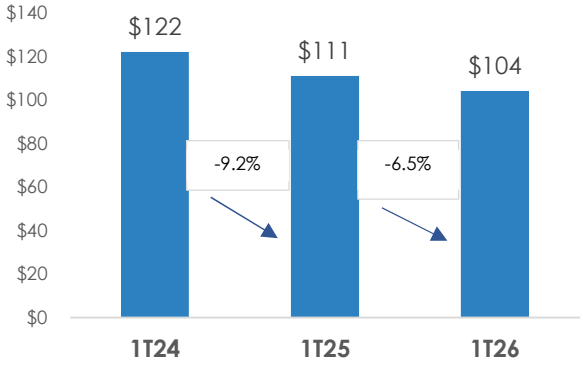
RÍO VERDE TPDA POR CLASE



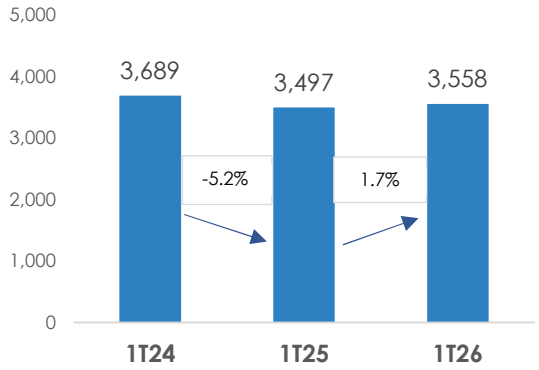
RÍO VERDE EBITDA & EBITDA MARGIN



Ingresos por peaje Río Verde



TPDA de RÍO VERDE



LIPSA

Durante el primer trimestre de 2026, la vía libre La Piedad–Ecuandureo continuó en operación, desviando parte del tránsito del corredor de LIPSA, lo que afectó los niveles de aforo del activo.

Como resultado, se observó una disminución generalizada en su TPDA en todas las categorías vehiculares, con una caída de 5.9% en comparación con el mismo periodo del ejercicio anterior.

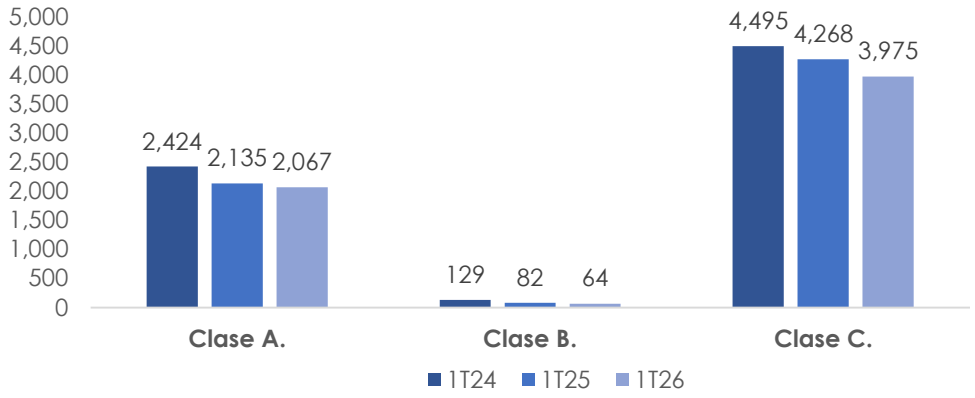
LIPSA				
PERIODO	**INGRESOS TOTALES**	**EBITDA**	**EBITDA MARGIN**	**TPDA**
1T24	$64	$48	74.3%	7,048
1T25	$62	$43	69.1%	6,485
1T26	**$59**	**$40**	**68.1%**	**6,106**

Se mantienen esfuerzos enfocados en la eficiencia operativa y el control de costos, con el objetivo de preservar el margen EBITDA. Adicionalmente, se continúan realizando las gestiones con la Autoridad para que esta compense a LIPSA por la pérdida de ingresos identificada y mantener el equilibrio económico de la concesión.

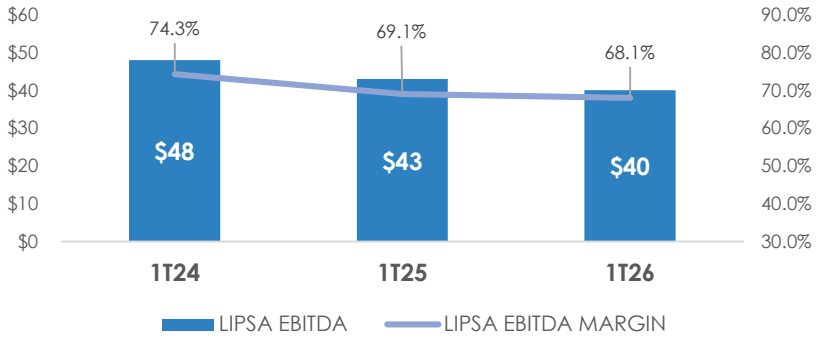
LIPSA representa aproximadamente 5% del portafolio consolidado, por lo que su incidencia en los resultados globales del Fideicomiso es acotada.

En la siguiente gráfica se presenta la composición del tráfico por clase de LIPSA:

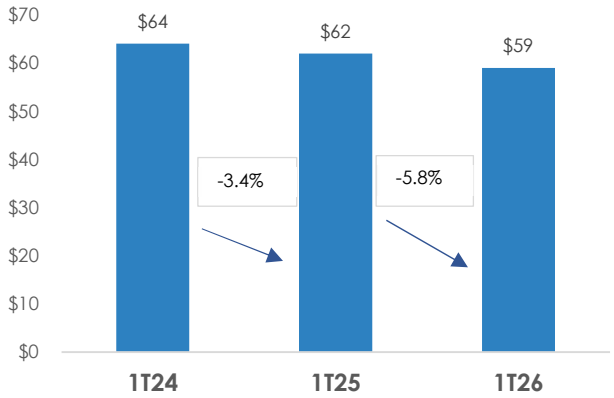
LIPSA TPDA POR CLASE



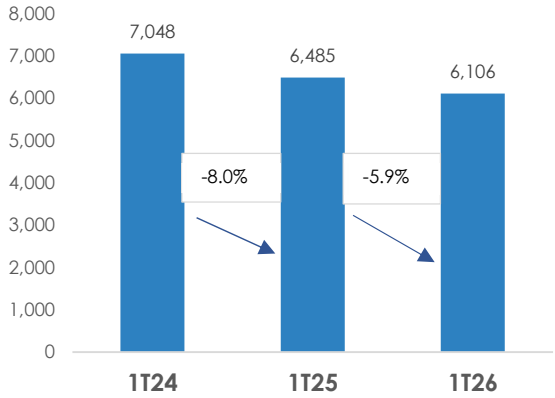
LIPSA EBITDA & EBITDA MARGIN



Ingresos Totales de LIPSA



TPDA de LIPSA



TUCA

Durante el primer trimestre de 2026, el tráfico de TUCA registró un incremento de 1.7% en comparación con el mismo periodo del año anterior, impulsado principalmente por la implementación de programas para residentes, esquemas de descuento dirigidos a taxistas y acuerdos con líneas de autobuses que han contribuido a incrementar el conocimiento y el uso del activo en la región.

Adicionalmente, durante el 1T26 se observó un mayor flujo vehicular, impulsado principalmente por un mayor tránsito de autobuses (Clase B), así como por la implementación de un programa para residentes del estado de Guerrero y esquemas de descuento dirigidos a taxistas.

TUCA				
PERIODO	**INGRESOS TOTALES**	**EBITDA**	**EBITDA MARGIN**	**TPDA**
1T24	$55	$40	72.1%	8,886
1T25	$70	$50	71.8%	8,554
1T26	**$75**	**$54**	**71.7%**	**8,698**

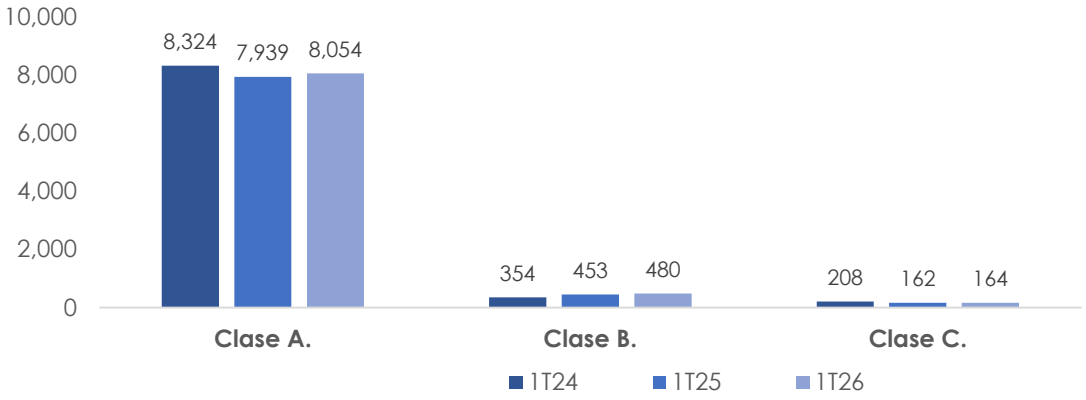
*Cifras en millones de pesos.

Los ingresos totales se ubicaron en $75 millones de pesos, incremento de 7.3% frente al mismo periodo de 2025. El EBITDA aumentó de $50 millones a $54 millones de pesos año contra año.

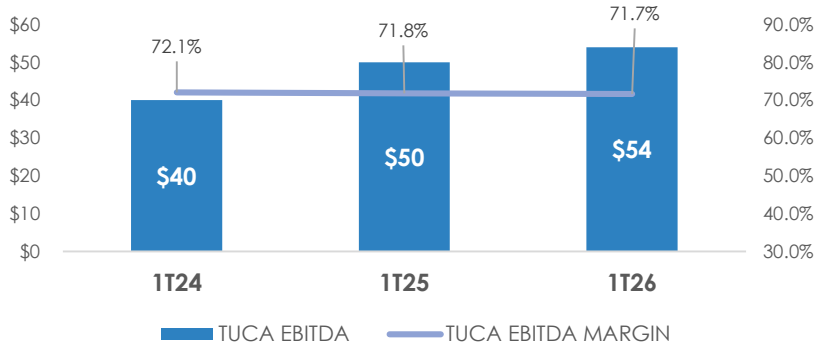
El margen EBITDA se mantuvo estable durante el trimestre, reflejando el crecimiento en los ingresos en un contexto de estrategias comerciales implementadas en el activo. El desempeño del trimestre incorpora efectos estacionales asociados al periodo vacacional.

En la siguiente gráfica se presenta la composición del tráfico por clase de TUCA:

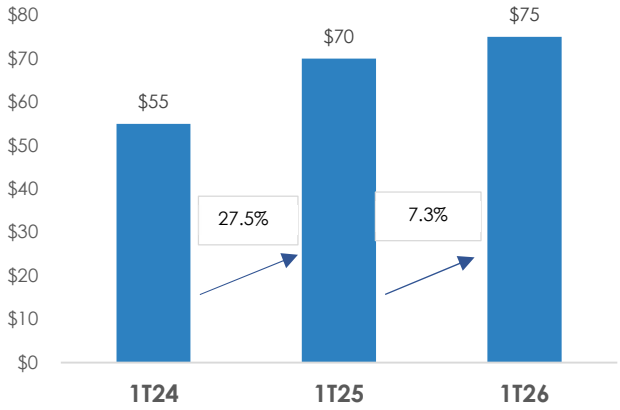
TUCA TPDA POR CLASE



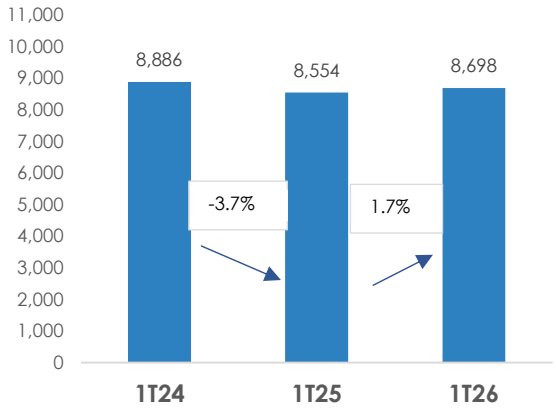
TUCA EBITDA & EBITDA MARGIN



Ingresos Totales de TUCA



TPDA de TUCA



Información Indicadores ASG

A continuación, presentamos algunos de nuestros indicadores que nos ayudan a respaldar nuestros análisis de ASG.

Indicadores ámbito social

En el ámbito social, durante el primer trimestre de 2026, FEXI21 fortaleció su contribución al desarrollo económico al mantener el número de empleos directos respecto a 2025 y generar 669 empleos indirectos.

En materia de equidad de género, la participación de las mujeres en puestos operativos se mantuvo, reflejo de las iniciativas implementadas por el Operador para promover una mayor inclusión y una representación equilibrada; actualmente, el 40% de los colaboradores directos son mujeres.

COBERTURA DE ANALISTAS

Institución	Analista	Recomendación	Contacto
Miranda Global Research	Martín Lara	Comprar	martin.lara@miranda-gr.com

DETALLES DE LA LLAMADA CON INVERSIONISTAS

Fecha y Hora: martes 5 de mayo del 2026, a las 10:00 horas (Ciudad de México)

Regístrese aquí: https://zoom.us/webinar/register/WN_XGCbgM9aRf-5DJl_0ublmg

EVENTOS RELEVANTES POSTERIORES

- ***13 de abril 2026:*** Contratación de deuda
- ***16 de abril 2026:*** Cierre exitoso de la adquisición de CIBSA

ACERCA DE FEXI21

Fibra EXI (BMV: FEXI21) es una FIBRA E cuyo principal objetivo es invertir en acciones y partes sociales representativas del capital social de Sociedades Elegibles de Infraestructura y energía y distribuir los montos generados de los Tenedores de los Certificados. Es administrada por MIP F.1., S.A. de C.V., Empresa miembro de Mexico Infrastructure Partners (MIP), líder administrador de Fondos de Inversión en Infraestructura y Energía. MIP está formado por un equipo con amplia experiencia regional e internacional en administración de activos, una larga trayectoria en estructurar y levantar fondos de inversión y fuertes relaciones con jugadores clave del sector.

ACERCA DE MEXICO INFRASTRUCTURE PARTNERS

Mexico Infrastructure Partners (Grupo MIP) es el líder administrador de Fondos de Inversión en Infraestructura y Energía en América Latina. Sus fondos incluyen: EXI 1, EXI 2, EXI AL, CIEF, EXI 3, FEXI y FSocial. Está formado por un equipo con experiencia regional e internacional que cuenta con una larga trayectoria en estructurar y levantar fondos de inversión, fuertes relaciones con jugadores clave del sector y extensa experiencia en administración de activos. El objetivo de MIP es invertir en proyectos productivos a largo plazo que generen rendimientos atractivos para sus inversionistas.

AVISO LEGAL

Este reporte ha sido preparado por el Administrador únicamente para fines informativos. La información contenida en el presente documento se presenta de manera resumida y no tiene la intención de ser completa. De igual forma, este reporte no otorga y no deberá de ser interpretado como otorgar una recomendación de inversión. No se otorga ninguna declaración o garantía, ya sea de manera expresa o implícita, en relación con la veracidad, suficiencia o confiabilidad de la información contenida en la presente. Cualquiera de las opiniones incluidas en este reporte, están sujetas a cambios sin previo aviso y el Administrador no asume ninguna obligación para actualizar la información presentada. El Administrador, FIBRA EXI y sus afiliadas, directores, funcionarios, agentes o empleados no asumen ningún tipo de responsabilidad en relación con cualquier daño o perjuicio que surja o pudiera surgir en relación con el uso que se haga (ya sea de manera parcial o total) el reporte y la información contenida en el reporte.

ESTADOS FINANCIEROS

Estado consolidado de resultados

Del 1 de enero al 31 de marzo del 2025 y del 1 de enero al 31 de marzo del 2026

(En miles de pesos mexicanos)

Miles de pesos		1T25		1T26
Ingresos:				
Servicios de peaje	$	1,044,461	$	1,046,313
Ingresos por financiamiento	$	82,822	$	59,063
Subvención	$	1,153	$	1,194
Otros ingresos	$	12,912	$	12,437
Total Ingresos	**$**	**1,141,348**	**$**	**1,119,007**
Costos y gastos por:				
Amortización de activo intangible por concesión	$	407,393	$	413,371
Operación y mantenimiento del activo por concesión	$	212,249	$	209,837
Gastos de administración y generales	$	47,481	$	46,822
Gastos por intereses	$	644,422	$	468,678
Ingresos por intereses	$	(70,227)	$	(64,127)
Pérdida cambiaria, neta	$	135	$	98
Total de costos y gastos	**$**	**1,241,453**	**$**	**1,074,679**
(Pérdida) Utilidad neta consolidada del periodo	**$**	**(100,105)**	**$**	**44,328**
(Pérdida) Utilidad atribuible a:				
% de participación controladora				
Participación de la controladora	**$**	**(156,323)**	**$**	**(25,703)**
Participación no controladora	**$**	**56,218**	**$**	**70,031**

Estado consolidado de posición financiera

Al 31 de diciembre de 2025 y 31 de marzo del 2026
(En miles de pesos mexicanos)

ACTIVO	Dic 31, 2025	Mar 31,2026
Activo circulante		
Efectivo y equivalentes de efectivo	$1,576,547	$1,739,860
Efectivo restringido	$1,516,360	$1,655,634
Cuentas por cobrar	$395,330	$241,987
Impuestos por recuperar y otras	$255,329	$309,988
Activo financiero de concesión	$646,025	$646,025
TOTAL ACTIVO CIRCULANTE	**$4,389,591**	**$4,593,494**
Activo no circulante		
Efectivo Restringido	$539,639	$346,772
Activo Financiero de concesión NC	$1,962,180	$1,861,227
Activo intangible por concesión	$38,427,957	$38,014,586
Activo fijo	$65,445	$63,075
TOTAL ACTIVO N.C.	**$40,995,221**	**$40,285,660**
TOTAL ACTIVO	**$45,384,812**	**$44,879,154**

PASIVO Y PATRIMONIO	Dic 31, 2025	Mar 31,2026
Pasivo a corto plazo		
Deuda de corto plazo	$1,218,702	$1,216,905
Cuentas por pagar y pasivos acumulados a corto plazo incluyendo intereses	$551,562	$349,363
TOTAL PASIVO A CORTO PLAZO	**$1,770,264**	**$1,566,268**
Pasivo a largo plazo		
Deuda a largo plazo	$18,690,412	$18,464,929
Subvenciones Gubernamentales	$166,368	$165,174
Otros pasivos a Largo Plazo	$36,147	$33,537
TOTAL PASIVO A LARGO PLAZO	**$18,892,927**	**$18,663,640**
TOTAL PASIVO	**$20,663,191**	**$20,229,908**
Patrimonio		
Participación controladora	**$17,861,200**	**$17,806,826**
Participación no controladora	**$6,860,421**	**$6,842,420**
TOTAL PATRIMONIO	**$24,721,625**	**$24,649,246**
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO	**$45,384,812**	**$44,879,154**

Contacto

Tel. +52 55-5292-4772